

Шаблон Договора аренды здания (сооружения) с правом выкупа: скачать образец

Шаблон Договора аренды здания (сооружения) с правом выкупа между двумя ООО

ДОГОВОР

АРЕНДЫ ЗДАНИЯ (СООРУЖЕНИЯ)

г. Москва «17» января 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Звезда», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора Александра Владимировича Стечкова, действующего на основании устава, с одной стороны

и общество с ограниченной ответственностью «Луч», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Ивана Ивановича Есенина, действующего на основании устава, с другой стороны

заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование Арендатору здание (сооружение), находящееся по адресу: г. Москва, ул. Михалковская, д. 20,

на земельном участке площадью 0,3 га, принадлежащем Арендодателю на праве собственности (далее – здание).

Одновременно с передачей прав владения и пользования зданием (сооружением) Арендатору передается право безвозмездного пользования на часть земельного участка, занятую зданием и необходимую для его использования, площадью 200 кв. м.

1.2. На момент заключения настоящего договора указанное в пункте 1 договора здание принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 1 сентября 2004 г. № 77 АБ 737373.

Право собственности Арендодателя на земельный участок, занятый зданием, указанным в пункте 1 настоящего договора, подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 1 октября 2002 г. № 77 АБ 876543.

1.3. Сведения о здании:

Адрес – г. Москва, ул. Михалковская, д. 20.

Назначение – офисный центр.

Общая характеристика – трехэтажное нежилое кирпичное здание.

Этажность – 3.

Другие параметры: фундамент бетонный, несущие конструкции железобетонные, стены кирпичные, 10 балконов.

Техническая характеристика здания приведена в выписке из технического паспорта, выданной «15» октября 2011 г. территориальным отделением БТИ по ЮЗАО г. Москвы, являющейся неотъемлемой частью настоящего договора (приложение 1).

1.4. Сведения о земельном участке, право безвозмездного пользования на который переходит Арендатору по настоящему договору:

Кадастровый номер – 43898798743.

Местоположение (адресные ориентиры) – г. Москва, ул. Михалковская, влад. 20.

Категория земель – населенный пункт.

Цель использования – эксплуатация нежилых строений в хозяйственных целях.

Общая площадь – 2,4 га.

Кадастровая карта (план) земельного участка, выданная 14 апреля 2010 года отделением Росреестра по ЮАО г. Москвы, является приложением к настоящему договору.

1.5. Здание предоставляется Арендатору для использования под офис.

1.6. Оценочная стоимость здания с учетом норм амортизации и коэффициентов переоценки на день заключения настоящего договора составляет 1 000 000 (Один миллион) руб.

1.7. Арендодатель передает Арендатору во временное владение и пользование по настоящему договору электрооборудование, системы водоснабжения, канализации, телефонные линии и иное имущество, установленные в здании.

Перечень передаваемого имущества, установленного и находящегося в здании, приводится в приложении 2 к настоящему договору, являющемся неотъемлемой его частью.

1.8. Оборудование арендуемого здания средствами защиты от несанкционированного проникновения посторонних лиц и противопожарной сигнализацией, а также организация, при необходимости, круглосуточной охраны производятся за счет Арендатора.

1.9. В случае если Арендодатель выставит арендуемое здание для продажи, Арендатор имеет первоочередное право купить его по цене, назначенной Арендодателем для любого добросовестного приобретателя.

2. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ЗДАНИЯ

2.1. Арендодатель в пятидневный срок после заключения договора передает Арендатору

здание и земельный участок, на котором оно расположено, по акту сдачи-приемки, подписываемому представителями Арендодателя и Арендатора.

ПОЛНУЮ ВЕРСИЮ ДОКУМЕНТА СКАЧИВАЙТЕ ПО ССЫЛКЕ НИЖЕ