

Шаблон Договора субаренды нежилого помещения(выгодный арендатору): скачать образец

Шаблон Договора субаренды нежилого помещения между двумя ООО, выгодный арендатору

ДОГОВОР СУБАРЕНДЫ № 1

г. Москва «24»января 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Север» (далее – Арендатор) в лице генерального директора Александра Владимировича Пескова, действующего на основании устава, с одной стороны

и общество с ограниченной ответственностью «Луч» (далее – Субарендатор) в лице генерального директора Ивана Ивановича Иванова, действующего на основании устава, с другой стороны,

далее совместно именуемые «Стороны»,

заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Арендатор предоставляет, а Субарендатор принимает в субаренду , расположенное по адресу: г. Москва, шоссе Энтузиастов, д. 43, 3-й этаж, помещения № 8-12 (здесь и далее – Объект аренды), для ведения в нем хозяйственной деятельности.

Общая площадь сдаваемых в субаренду площадей составляет 75 (семьдесят пять) кв. м. Схема Объекта находится в приложении 1 к настоящему договору и является его неотъемлемой частью.

1.2. Настоящий договор действует с 1 февраля по 31 декабря 2017 года.

1.3. Арендатор утрачивает право пользования Объектом аренды на весь срок действия договора субаренды.

1.4. Арендатор гарантирует, что Объект аренды не заложен, в споре (под арестом) не состоит, в субаренду другому лицу не сдан и не обременен никаким иным образом. Также Арендатор гарантирует, что он получил согласие Арендодателя (ООО «Торговой фирмы "Стелс"») на передачу Объекта в субаренду.

1.5. Арендатор пользуется Объектом на правах Арендатора на основании договора аренды от «15» октября 2016 г. № 15, заключенного на неопределенный срок.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендатор обязуется:

2.1.1. Передать Субарендатору Объект аренды не позднее пяти рабочих дней с момента подписания настоящего договора по акту приема-сдачи помещения. Данный акт подписывается уполномоченными представителями Сторон и является неотъемлемой частью договора.

2.1.2. В течение десяти рабочих дней рассматривать обращения Субарендатора по поводу изменения назначения Объекта, а также его текущего ремонта и переоборудования.

2.1.3. Немедленно, как только ему самому станет известно, уведомлять Субарендатора о необходимости освобождения Объекта, связанного с принятыми компетентными государственными органами решениями о постановке здания на капитальный ремонт в соответствии с утвержденным планом капитального ремонта или о его ликвидации.

2.1.4. Предоставить в пользование Субарендатора имеющиеся на Объекте телефонные номера в количестве пяти штук: 444-44-44; 444-44-45; 444-44-46; 444-44-47; 444-44-48.

2.2. Субарендатор обязуется:

2.2.1. Использовать Объект в полном соответствии с его назначением, указанным в пункте 1.1 настоящего договора.

2.2.2. Своевременно и полностью уплачивать арендную плату, установленную настоящим договором.

2.2.3. Передать Объект аренды при его освобождении по акту приемки-сдачи в исправном состоянии с учетом естественного износа в полной сохранности со всеми неотделимыми улучшениями без возмещения их стоимости.

2.2.4. Обеспечить сохранность инженерных сетей, коммуникаций и другого оборудования на Объекте.

2.2.5. Не производить на Объекте без письменного разрешения Арендатора прокладок скрытых и открытых проводок и коммуникаций, перепланировок и переоборудования.

В случае обнаружения Арендатором самовольных перестроек, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей, искажающих первоначальный вид Объекта аренды, таковые должны быть ликвидированы Субарендатором, а помещение приведено в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием Арендатора.

2.2.6. Соблюдать в арендуемых помещениях санитарные, пожарные требования, а также требования отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Субарендатора и арендуемого им Объекта аренды.

2.2.7. В течение одного рабочего дня с момента, когда ему самому стало известно о соответствующих обстоятельствах, извещать Арендатора о любом повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

2.2.8. Своевременно оплачивать коммунальные услуги.

2.2.9. Обеспечивать представителям Арендатора и балансодержателя (ООО «Торговой фирмы "Гермес"») беспрепятственный доступ на Объект аренды для осмотра и проверки его состояния.

2.2.10. Письменно сообщить Арендатору не позднее чем за один месяц о предстоящем освобождении арендуемого помещения при досрочном прекращении настоящего договора.

2.3. Стороны обязаны сообщить друг другу об изменении своего юридического адреса, номеров факсов, телефонов, реквизитов банковских счетов не позднее 48 часов с даты их изменения.

ПОЛНУЮ ВЕРСИЮ ДОКУМЕНТА СКАЧАЙТЕ ПО ССЫЛКЕ НИЖЕ