

Шаблон предварительного договора аренды нежилого здания: скачать образец

Шаблон договора о намерениях аренды нежилого здания, включающий предварительные обязанности сторон

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ДОГОВОР АРЕНДЫ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ

г. ____ «__» ____ 20__ г.

_____, именуем__ в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны

и _____, именуем__ в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Стороны обязуются в течение _____ заключить основной договор аренды недвижимого имущества, указанного в пункте 2 настоящего договора, на условиях, которые указаны в пункте 3 настоящего договора.

2. Арендодатель обязуется предоставить нежилое здание по адресу: _____ во временное владение и пользование Арендатору, а также обеспечить Арендатору свободный доступ в указанное нежилое здание (далее - здание).

3. Здание будет предоставлено Арендатору для _____.

Общая площадь предоставляемого здания - ____ кв. м.

Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное владение и пользование по настоящему договору электрооборудование, системы водоснабжения, канализации, телефонные линии и иное имущество, установленные в здании.

В случае если Арендодатель выставит арендуемое здание на продажу, Арендатор имеет первоочередное право купить его по цене, назначенной Арендодателем для любого добросовестного приобретателя.

Срок аренды составляет _____ с момента _____.

Арендатор _____ преимущественное право на заключение договора аренды помещения на новый срок после истечения срока действия настоящего договора.

Арендатор уплачивает Арендодателю в течение срока действия настоящего договора арендную плату за предоставленное ему по настоящему договору здание в размере ____ руб. за один квадратный метр площади в месяц. Ежемесячная арендная плата составляет _____ руб. (_____).

Указанная ставка арендной платы является окончательной, пересмотру и изменению в течение срока действия договора не подлежит.

4. В день заключения настоящего договора вся предшествующая переписка, документы и переговоры между сторонами по вопросам, являющимся его предметом, утрачивают силу.

5. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

6. В случае ликвидации или реорганизации юридического лица, являющегося стороной настоящего договора, все его права и обязанности, вытекающие из договора, переходят к его правопреемнику.

7. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, применяются правила, установленные гражданским законодательством, действующим на территории России.

8. Настоящий договор составлен в ____ экземплярах на русском языке. Все экземпляры идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель

«__» _____ 20__ г.

Арендатор

«__» _____ 20__ г.

">