

Шаблон претензии о взыскании задолженности по договору аренды: скачать образец

Шаблон претензии о взыскании задолженности по договору аренды. Апеллирование ст. 190, 192, 614 Гражданского кодекса РФ. Приложение расчета задолженности по арендной плате

Общество с ограниченной ответственностью "Дельта",

ОГРН 1122334455667, ИНН 5612345678, КПП 223344556678, юр. адрес: 426009, г. Ижевск, ул. Сосновая, д. 45А, тел. 8 900 000 00 00.

Генеральному директору ООО "Гамма"

Русинову Роману Романовичу,

ОГРН 77665544332, ИНН 1873334445,

КПП 66773355227, юр. адрес:

426037, г. Ижевск, ул. Дубовая, д. 67, оф. 14.

Исх. № 345-П,

от "11" декабря 2019 г.

Претензия

"20" января 2019 г. между ООО "Дельта" и ООО "Гамма" был заключен договор аренды №27-А. В соответствии с его условиями ООО "Дельта"(Арендодатель) предоставила ООО "Гамма" (Арендатор) в аренду нежилое офисное помещение площадью 70 кв. м, расположенное по адресу: г. Ижевск, ул. Березовая, д. 234, оф. 12, 13. ООО "Гамма", в свою очередь, обязалась вовремя перечислять ООО "Дельта" арендную плату за вышеуказанный офис.

В соответствии с п. 3.4 упомянутого выше договора аренды арендная плата за офисы площадью 70 кв. м. составляет 37 000 рублей ежемесячно. В соответствии с п. 1 ст. 614 ГК РФ и п. 3.6 договора №27-А, ООО "Гамма" должна вовремя переводить арендную плату на наш счет в период до 10 числа каждого месяца.

За период с "10" августа по настоящее время ООО "Гамма" в нарушение условий заключенного договора аренды и норм актуального законодательства РФ не исполняет свои обязательства по ежемесячной оплате арендованного офиса.

Долг по арендной плате на "11" декабря 2019 г. составляет сумму в размере 160 000 (сто шестьдесят тысяч) рублей. Расчет суммы прилагается.

Исходя из вышеизложенного и опираясь на ст. 190, 192, 614 Гражданского кодекса РФ, требую в срок до "25" декабря 2019 г. погасить в полном размере долг по арендной плате в сумме 160 000 рублей и досрочно перечислить арендную плату за январь 2020 года.

Приложение к претензии:

Расчет задолженности по арендной плате на 1 листе.

Генеральный директор ООО "Дельта": Некрасов / П.П. Некрасов