

Шаблон просительной части иска по требованию об обязанности заключить договор: скачать образец

Шаблон просительной части иска по требованию об обязанности заключить договор купли-продажи недвижимости. Описание предмета договора, прав и обязанностей сторон, цен и порядка расчетов, залога имущества и ответственности. Составляется в трёх экземплярах, имеющих равную юридическую силу

ПО ТРЕБОВАНИЮ ОБ ОБЯЗАНИИ Обязать Ответчика заключить с Истцом договор купли-продажи нежилого помещения площадью ____ кв. м по адресу: _____ по цене _____ руб. с рассрочкой платежа на пять лет, с начислением процентов, равных 1/3 ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации, действующей в соответствующий период на следующих условиях: ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОСТИ Ответчик, именуемый в дальнейшем Продавец, в лице _____, действующего на основании доверенности от _____ г. № _____, с одной стороны, и Истец, именуемый в дальнейшем Покупатель, в лице Генерального директора _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем: 1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя нежилые помещения в составе: _____, общей площадью ____ кв. м (окончательно площадь помещения устанавливается после контрольной съемки БТИ), расположенные по адресу: _____, а Покупатель принять и оплатить это имущество (далее – Объект). 1.2. Объект находится в собственности Продавца. Продавец гарантирует, что на момент заключения Договора Объект в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога. 1.3. В соответствии с п. 2 ст. 224 Гражданского кодекса Российской Федерации Объект находится во владении и пользовании Покупателя, что исключает необходимость фактической передачи Объекта по акту приема-передачи. 1.4. Право собственности на Объект возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН 2.1. Продавец в течение десяти рабочих дней с момента подписания договора обязан выдать доверенность Покупателю на представление интересов Продавца, необходимую для государственной регистрации перехода права собственности на Объект недвижимости в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на Объект недвижимости, документы государственного кадастрового и технического учета Объекта недвижимости. 2.2. Покупатель обязан: Полную версию документа скачайте по ссылке ниже.