

Шаблон заявления об уменьшении арендной платы по договору аренды, на основании п.3 ст. 19 ФЗ № 98-ФЗ: скачать образец

Шаблон заявления об уменьшении арендной платы по договору аренды. Основанием выступает п.3 ст. 19 Федерального закона № 98-ФЗ, согласно которому арендатор вправе требовать уменьшения арендной платы за период 2020 года в связи с невозможностью использования имущества

На фирменном бланке

Арендодателю: Директору

ООО «Указать наименование» /ИП

ЗАЯВЛЕНИЕ

об уменьшении арендной платы по договору аренды

Между _____ (арендатором) и Обществом с ограниченной ответственностью «Указать наименование»/ ИП _____ (арендодателем) заключен договор № __ от 00.00.2019 г. аренды нежилого помещения, по условиям которого арендодатель передал, а арендатор принял во временное владение и пользование нежилое помещение площадью __ кв.м, литер __, кадастровый номер: 00:00:00000000:000, расположенное по адресу: г. Москва, ул. _____.

Назначение аренды - размещение кафе.

Основной вид деятельности _____ - 56,2, 56.10 в соответствии с ОКВЭД 2.

В соответствии с п. __ договора арендатор принял на себя обязательства по внесению арендной платы не позднее 05 числа каждого месяца.

В соответствии с п. __ договора ежемесячная арендная плата составляет 100 000, 00 (сто тысяч) рублей.

В соответствии с п. 3 ст. 19 Федерального закона от 01.04.2020 г. № 98-ФЗ арендатор вправе потребовать уменьшения арендной платы за период 2020 года в связи с невозможностью использования имущества, связанной с принятием органом государственной власти субъекта РФ решения о введении режима повышенной готовности на территории субъекта РФ.

На территории города Москвы режим повышенной готовности введен Указом Мэра Москвы от 05.03.2020 г. № 12-УМ.

Указом Мэра от 26.03.2020 г. № 31-УМ «О внесении изменений в Указ Мэра Москвы от 05.03.2020

г. № 12-УМ» (в редакции Указа от 04.04.2020 г. № 39-УМ) с 28 марта и до 1 мая приостановлена работа объектов общепита (указать иное основание, сделавшее невозможным продолжать деятельность в арендуемом помещении).

Мы вынуждены были закрыть наше кафе во исполнение требований Указа Мэра.

Постановлением Правительства РФ от 03.04.2020 г. № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества» арендодателям рекомендовано уменьшить размер арендной платы за период фактического вынужденного неосуществления деятельности.

У нас нет никаких сомнений, что введение ограничительных мер в связи с распространением коронавирусной инфекции неблагоприятно влияет на ведение бизнеса в целом и затрагивает как арендаторов, так и арендодателей.

Учитывая, что в данной экстраординарной ситуации, находится большинство предпринимателей, мы в силах найти взвешенное решение для поддержки друг друга.

В связи с изложенным, учитывая характеристики арендуемого нами помещения, понесенные нашей компанией убытки, пользуясь правом арендатора требовать уменьшения арендной платы на основании п.3. ст. 19 федерального закона № 98-ФЗ, просим Вас уменьшить арендную плату до ___ тыс. в месяц на период с 28 марта 2020 года и до _____ 2020 года (или: до конца месяца, в котором будет принят Указ Мэра, отменяющий введение режима повышенного готовности).

Директор ФИО